

Ежегодный отчет**управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:****160022, Вологда г, Сергея****Преминина ул, Дом № 14****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	2 512 610
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	2 549 146
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		269 469

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		20.09.2013
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		31.10.2013
5.	Дата начала управления домом		31.10.2013
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2013
2.	Год ввода в эксплуатацию		2013
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	4
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	226
7.2.		нежилых ед.	41
8.	Общая площадь дома		13440,7
8.1.		жилых кв.м.	10629,5
8.2.		нежилых кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	2223,6
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0501009:107; 35:24:0501009:130
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	14779,1
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	420
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1229,6
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2013
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ХН
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		17.12.2012
	Дата поверки/замены прибора учета		03.06.2020
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS300KDID-PL
	Единица измерения		квт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016	
Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032	

	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
7.3.	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2013
	Дата поверки/замены прибора учета		03.07.2020
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		2330963
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	535905
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	37441

1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	7544
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	26881
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	378974
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	17089
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	53763
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	14213
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	633042
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2220
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	140114
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	238472
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	48235
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	204000
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	880931
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	310265
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	409377
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	161288

4.	Расходы на управление	руб.	281086
----	-----------------------	------	--------

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	18,29

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208

2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		29.08.2022
5.	Номер протокола		№1-э

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	0
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	10 529 964
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	316 000
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	316 000
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	10 213 964

	Наименование работ по капитальному ремонту		316000 руб. Платеж за капитальный ремонт тепловых узлов .
--	--	--	---

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	285 443
	Содержание и текущий ремонт	руб.	240 704
	СОИ - водоснабжение	руб.	5 818
	СОИ - водоотведение	руб.	3 978
	СОИ - электроэнергия	руб.	25 994
	Коллективная антенна	руб.	3 423
	Т/о домофона	руб.	5 525
2.	Начислено	руб.	2 965 876
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 359 219
	СОИ - водоснабжение	руб.	114 128
	СОИ - водоотведение	руб.	78 424
	СОИ - электроэнергия	руб.	260 714
	Коллективная антенна	руб.	32 354
	Т/о видеонаблюдения	руб.	66 698
	Т/о домофона	руб.	54 339
3.	Оплачено	руб.	2 944 018
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 356 259

		СОИ - водоснабжение	руб.	113 505
		СОИ - водоотведение	руб.	77 928
		СОИ - электроэнергия	руб.	259 792
		Коллективная антенна	руб.	32 235
		Т/о видеонаблюдения	руб.	50 115
		Т/о домофона	руб.	54 184
4.	Долг на конец периода		руб.	307 301
		Содержание и текущий ремонт	руб.	243 665
		СОИ - водоснабжение	руб.	6 442
		СОИ - водоотведение	руб.	4 474
		СОИ - электроэнергия	руб.	26 916
		Коллективная антенна	руб.	3 542
		Т/о видеонаблюдения	руб.	16 583
		Т/о домофона	руб.	5 680

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	7 650
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	8 131

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	2 549 146
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	253 904
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	10 748
	монтаж сетки на прямки	руб.	10 748
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	51 119
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	45 682
	уборка мусора с кровли и козырьков	руб.	4 858
	устранение протекания кровли	руб.	580

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	915
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	915
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	99 374
	утепление деформационного шва	руб.	4 050
	утепление стен, стыков	руб.	93 826
	пропенивание отверстий	руб.	1 499
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	24 931
	закрашивание надписей	руб.	3 299
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	21 632
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	5 398
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	5 398
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	61 418
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	54 240
	замена доводчиков	руб.	2 667
	ремонт дверей	руб.	4 203
	установка навесного замка	руб.	308
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	618 568
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2 460
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	2 460
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	26 677
	замена запорной арматуры	руб.	9 575
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 073
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	66
	сборка участка канализационных труб	руб.	682

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	14 282
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	150 374
	замена воздухоотводчиков	руб.	20 778
	поверка приборов	руб.	1 668
	ремонтные работы в ТУ	руб.	20 433
	установка манометров, термометров	руб.	3 640
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	9 381
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	28 564
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	14 282
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	234 794
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	33 000
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	168 546
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	453
	замена светильников в подъезде	руб.	5 113
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	1 620
	замена электроламп в подъезде	руб.	26 063
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	204 263
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	196 263
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	8 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 227 560
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	295 791
	дератизация и дезинфекция	руб.	118
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	342
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	125
	обработка стен МОП от плесени	руб.	212
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	27 282
	установка резиновых коврик	руб.	16 267

	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	68 938
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	182 507
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	484 937
	антигололедная обработка	руб.	14 460
	механизированная уборка снега трактором	руб.	170 318
	завоз грунта и песка	руб.	3 310
	ограждение насаждений	руб.	3 905
	покос травы газонокосилкой	руб.	44 954
	покраска бордюров	руб.	4 508
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	547
	посадка кустарников	руб.	509
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	6 204
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	13 012
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	363
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка урн в МОП	руб.	8 444
	устранение ям на придомовой территории	руб.	2 154
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	28 742
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	182 507
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	4
	субаренда контейнеров	руб.	4

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	445 209
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	44 418
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	400 791
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 619
4.	Расходы на управление	руб.	449 114
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	26 334
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	35 381
	Почтовые и услуги связи	руб.	11 794
	Канцтовары	руб.	27 016
	Налоги	руб.	36 083
	Обучение	руб.	77
	Юридические услуги	руб.	65 918
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	2 962
	Паспортный стол	руб.	21 289
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	32 574
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	29 819
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	33 788
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	41 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	60 033
	Кадровый учет	руб.	12 692
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	12 057

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	10
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-25335,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	966 252
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	677 926
	Холодное водоснабжение	руб.	49 985
	Водоотведение	руб.	34 580
	Подогрев воды	руб.	51 892
	Электроэнергия	руб.	151 868
2.	Начислено	руб.	7 554 435
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 792 579
	Холодное водоснабжение	руб.	799 283
	Водоотведение	руб.	545 286
	Подогрев воды	руб.	920 465
	Электроэнергия	руб.	1 496 822
3.	Оплачено	руб.	7 515 647
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 776 389
	Холодное водоснабжение	руб.	794 018
	Водоотведение	руб.	542 074
	Подогрев воды	руб.	908 570
	Электроэнергия	руб.	1 494 596
4.	Долг на конец периода	руб.	1 005 040
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	694 117
	Холодное водоснабжение	руб.	55 249
	Водоотведение	руб.	37 793
	Подогрев воды	руб.	63 787
	Электроэнергия	руб.	154 094
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	38 789

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 159
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	13 309
3.	Водоотведение	куб.м	23 404
4.	Электроэнергия	квт.ч	375 542

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 386 505
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	436 500
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	882 211
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	44 574
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	573 802
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	33 518
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 820 371
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	154 682